

Themabijeenkomst voor bestuurders in de zorg- én corporatiesector

Tijdig anticiperen op de invoering van Scheiden van Wonen en Zorg

Het (financieel) scheiden van Wonen en Zorg is al vele jaren een veelbesproken onderwerp. Het onderwerp heeft op de agenda gestaan van verschillende kabinetten, maar het huidige kabinet heeft in haar regeerakkoord een heldere streefdatum gekoppeld aan de invoering van het scheiden van Wonen en Zorg voor de lagere zorgzwaartepaketten 1 en 2: per 1 januari 2014. Op termijn zal scheiding over de gehele linie (hogere ZZP's en gehele sector) plaatsvinden.

Door de introductie van het scheiden van Wonen en Zorg verschuift het risico voor passende en rendabele huisvesting van de overheid (AWBZ) naar de zorginstellingen en/of corporaties. Woonkosten worden niet langer vanuit de AWBZ vergoed, maar zullen door middel van huurinkomsten moeten worden afgedekt.

Het kabinet is bezig om het beleid, de randvoorwaarden voor scheiden van wonen en zorg in te vullen en de verwachting is dat de staatssecretaris in het voorjaar van 2012 de Tweede Kamer informeert.

Deze verandering kan ingrijpende consequenties hebben voor de exploitatie van zorgvastgoed. Voor zowel de zorg- als de corporatiesector zijn dit nieuwe thema's en het levert nieuwe vragen op, zoals:

- Is uw huidige vastgoed geschikt voor de scheiding van Wonen en Zorg en wordt hierop in nieuwbouwplannen voorgesorteerd?
- Welke kosten/opbrengsten brengt dit concreet voor uw organisatie met zich mee?
- Wat is de impact van twee verschillende wettelijke regimes?
- Hoe en door wie kan de wooncomponent het beste worden ingevuld en hoe kan dat contractueel worden vastgelegd?

Deloitte, AKD en Dura Vermeer organiseren een themabijeenkomst rondom de impact van de regelgeving voor het Scheiden van Wonen en Zorg.

In een kort tijdsbestek wordt u meegenomen in de voorgenomen veranderingen in de wet- en regelgeving betreffende het scheiden van Wonen en Zorg en de impact hiervan voor bestuurders van zorginstellingen en woningcorporaties. Ook wordt aandacht besteed aan een praktijkvoorbeeld van een samenwerking tussen een zorginstelling en een woningcorporatie. U krijgt verder handreikingen voor de issues die op u af komen door invoering van het scheiden van Wonen en Zorg. Uiteraard is er voldoende ruimte voor discussie.

De agenda:

- 15.30 – 16.00 uur: Ontvangst
- 16.00 – 16.15 uur: Opening door Job Dura, voorzitter Raad van Bestuur Dura Vermeer
- 16.15 – 16.45 uur: **De impact van scheiden wonen en zorg voor zorginstellingen én woningcorporaties**, Iwan Zuidberg, adviseur gezondheidszorg, Deloitte Real Estate
- 16.45 – 17.15 uur: **De consequenties van twee afzonderlijke wettelijke regimes**, Marc Wintgens/Klaas Meersma, advocaat-partners, AKD
- 17.15 – 17.45 uur: Pauze
- 17.45 – 18.15: **Wat betekent scheiden wonen en zorg in de praktijk?** Karo van Dongen, lid Raad van Bestuur WEL en Surplus
- 18.15 -18.30 uur: Sluiting en nabeschuiving
Job Dura, voorzitter Raad van Bestuur Dura Vermeer
- 18.30 uur: Borrel

Datum en locatie:

22 maart 2012, 1931 Congressentrum Brabanthallen 's-Hertogenbosch:

Aanmelding en kosten:

U kunt zich aanmelden door een e-mail te sturen naar ldoornbos@deloitte.nl vóór 29 februari 2012 a.s.

Aan de deelname van deze themabijeenkomst zijn voor bestuurders van zorginstellingen en corporaties geen kosten verbonden.