



Tweede Kamer der Staten Generaal
t.a.v. de Algemene Commissie voor Wonen en Rijksdienst
Postbus 20018
2500 EA Den Haag

Per e-mail: cie.wr@tweedekamer.nl

Datum
4 oktober 2016

Contactpersoon
Mevrouw K. van Brunschot
Onderwerp
Algemeen Overleg Corporaties 6 oktober 2016

Telefoon
033 4615029
Ons kenmerk
FO-16-091-5.1.b

Geachte leden van de Tweede Kamer,

Federatie Opvang, GGZ Nederland en RIBW Alliantie vragen uw aandacht voor het volgende: het tekort aan geschikte en voor hen betaalbare woningen voor cliënten, die uit willen of moeten stromen uit de Opvang en Beschermd Wonen en GGZ instellingen, blijft een nijpend probleem.¹

In eerdere brieven werd dit probleem meermalen vanuit onze brancheorganisaties onder uw aandacht gebracht. De door ons uitgevoerde Quick Scan onder onze leden, laat een beeld zien, dat zo'n 10.000 geschikte woningen (éénpersoons en lage huur) nodig zijn, om de verstopping in opvang en Beschermd Wonen op te lossen. Het gaat om 16.000 cliënten die onnodig lang in een instelling moeten verblijven, juist vanwege dit gebrek aan woningen. De capaciteit in instellingen voor Maatschappelijke Opvang en Beschermd Wonen staat ernstig onder druk. De wachtlijsten voor Beschermd en Begeleid wonen lopen op. De toestroom van cliënten neemt toe.² Men moet nee verkopen aan mensen die een plaats hard nodig hebben. Vragen van Kamerleden Bashir en Leijten (2016Z16916, 9 maart jl.) leggen opnieuw knelpunten bloot; er slapen weer meer mensen onder de brug, het aantal daklozen is gestegen met 74% (cijfers CBS). Federatie Opvang dringt er dan ook op aan te komen tot een (liefst planmatige) oplossing van dit maatschappelijk vraagstuk.

Ontwikkelingen in beleid lijken de druk op de onderkant van de woningmarkt alleen maar verder te doen toenemen. We vragen in deze brief specifiek aandacht voor de gevolgen van het Experiment Verkoopregels (agendapunt 4) en de prestaties van corporaties (agendapunt 5).

¹ Federatie Opvang treedt op als woordvoerder voor de drie branches en behartigt hiermee dus tevens de belangen van RIBW Alliantie en GGZ Nederland.

² Federatie Opvang zal een steekproef uitvoeren bij een aantal grote instellingen. Signalen uit het veld zijn alarmerend.

Een maatregel die is overgenomen in de nieuwe Woningwet en onzes inziens leidt tot een verdere verslechtering van de situatie, betreft de versoepeling van regels omtrent de verkoop van sociale huurwoningen door corporaties betreffende het experiment verkoopregels³. Vereenvoudiging van verkoop van woningen van corporaties, betekent dat er woningen zullen worden onttrokken aan de sociale huurwoningenvoorraad, die al volstrekt onvoldoende van omvang blijkt. Deze ontwikkeling baart ons ernstig zorgen voor de uitstroom van onze cliënten. Wie gaat toezien op deze ontwikkeling en de gevolgen? Waar kan worden ingegrepen of bijgestuurd?

- *Hoe denkt de minister enige grip te houden op de hoeveelheid beschikbare woningen aan de onderkant van de woningmarkt?*

Beleed dat het volume van de sociale huurwoningenvoorraad negatief zal beïnvloeden, leidt niet alleen tot nog grotere acute problemen als stagnatie van uitstroom uit de opvang en beschermd wonen, wachtlijsten en toename van dakloosheid, maar staat tevens haaks op de gewenste ambulantisering. Ambulantisering kan alleen slagen wanneer voldoende geschikte woonruimte en begeleiding voorhanden is. Hiertoe zullen gemeenten, corporaties en instellingen lokaal en landelijk, via de koepels, de handen ineen moeten slaan.

Vanuit Federatie Opvang, RIBW Alliantie en GGZ Nederland wordt deze weg ook nadrukkelijk gezocht. –Wij vragen ons af waar in deze complexe problematiek de stelselverantwoordelijkheid van de minister aan de orde komt en hoe toetsing plaatsvindt van interdepartementaal beleid.

- *Kan de minister van BZK, gezamenlijk met Staatssecretaris Van Rijn, aangeven op welke wijze bij het ingezette beleid in interdepartementale samenwerking kan worden bijgedragen aan voldoende beschikbaarheid van woningen en de daarbij behorende noodzakelijke begeleiding voor kwetsbare groepen.*

De geschetste problemen leiden tot tal van initiatieven van onze leden om met private partijen, langs corporaties en gemeenten, oplossingen te vinden voor dit vraagstuk. Vanzelfsprekend kan dit ondernemerschap worden toegejuicht. Echter, het is de eerste verantwoordelijkheid van corporaties en gemeenten om de huisvesting voor onze doelgroep te realiseren. Daarover heeft Aedes zich in haar langetermijnvisie ook uitgesproken. In de prestaties van Corporaties 2016-2020, zal hier dan ook aandacht voor moeten zijn. De versoepeling van de verkoop van woningen zal hierbij ons inziens een negatieve invloed hebben.

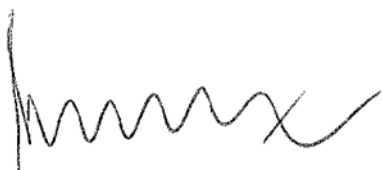
Zoals eerder aangegeven proberen wij zowel landelijk, als via de instellingen lokaal, te komen tot goede afspraken met overheid (gemeenten), corporaties lokaal en koepels als Aedes en VNG om gezamenlijk te kijken wat noodzakelijk is om het probleem aan te pakken. We hebben hier concrete ideeën over; hoe huisvesting voor kwetsbare groepen niet alleen kan worden vormgegeven, maar een extra impuls kan krijgen.

De toename aan daklozen, de wachtlijsten bij Opvang en Beschermd Wonen die oplopen, de verstopping door gebrek aan uitstroommogelijkheden zijn negatieve effecten van het tekort aan passende en betaalbare sociale huurwoningen. Kwetsbare burgers krijgen niet wat ze nodig hebben. Een goed (t)huis is hierbij immers een essentiële voorwaarde.

³ Experiment verkoopregels dat vormgegeven wordt in een beleidsregel, aan de hand van artikel 125 van het besluit toegelaten instellingen volkshuisvesting.

Federatie Opvang, RIBW Alliantie en GGZ Nederland vragen minister Blok, samen met Staatssecretaris Van Rijn, in gesprek te gaan met onze brancheorganisaties en andere betrokken partijen als corporaties (Aedes) en gemeenten (VNG) over een adequate aanpak van het grote knelpunt waar het gaat om woningen en begeleiding voor zeer kwetsbare burgers.

Met vriendelijke groet,



A.P.B.M. van Tuijn
voorzitter RIBW Alliantie



drs. J.P. Laurier
voorzitter Vereniging Federatie Opvang



mevrouw J. van den Hoek
waarnemend directeur GGZ Nederland

Postadres: Postbus 830, 3800 AV Amersfoort, telefoon 033 461 50 29